



Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)
C.F. e P.IVA 04305730261 - R.E.A. TV - 339409
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00
e-mail: casadiriposo@comune.trevignano.tv.it
Tel. 0423/819820 - FAX: 0423/ 676274

Determinazione n. 18 del 26.09.2024

DETERMINA A CONTRARRE PROROGA TECNICA PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI ALLA PERSONA DI VILLA PASINETTI SRL PER IL PERIODO OTTOBRE - DICEMBRE 2024. CIG B3364D809C CPV 85311100-3.

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 24/01/2009, ai sensi e per gli effetti dell'art.2463 e seguenti del codice civile e del titolo V (artt.112 e seguenti) del D.Lgs n.267 del 18/08/2000, è stata costituita la società a responsabilità limitata "Villa Pasinetti s.r.l." con sede legale in Trevignano, Via Tre Forni n.2, per l'organizzazione, l'esercizio e la gestione del servizio e della struttura della casa di riposo, ferma restando la possibilità per la società di svolgere tutte le attività previste nell'oggetto sociale;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato lo Statuto della società Villa Pasinetti, nonché lo schema di atto costitutivo, per la costituzione della società a capitale interamente ed esclusivamente pubblico, con socio unico il Comune di Trevignano, demandando alla Giunta comunale l'adozione di apposito contratto di servizio al fine di definire e regolare i rapporti tra il comune di Trevignano e la società Villa Pasinetti srl per la gestione dei servizi affidati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.69 dell'11/06/2009 è stata affidata alla società Villa Pasinetti srl l'organizzazione, l'esercizio e la gestione del servizio e della struttura della casa di riposo Villa Pasinetti a decorrere dal 1/07/2009, nonché è stato approvato il relativo contratto di servizio;

RICHIAMATO il Verbale di nomina n. 56 del 14.12.2022 con il quale è stato nominato il Direttore, Avv. Veronica de Pieri;

ATTESO che con determinazione n. 13 del 24/11/2023 è stato affidato l'incarico per i servizi sociosanitari, assistenziali e altri servizi presso la struttura Villa Pasinetti srl per il periodo 01/01/2024 - 31/03/2024 alla cooperativa l'Incontro Cooperativa Sociale con sede



Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)
C.F. e P.IVA 04305730261 - R.E.A. TV - 339409
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00
e-mail: casadiriposo@comune.trevignano.tv.it
Tel. 0423/819820 - FAX: 0423/ 676274

legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco Veneto (TV), P.IVA 02315500260, determinando, rispetto al periodo precedente, un cambiamento organizzativo globale nella gestione dei servizi alla persona della struttura, nell'ottica di una rivisitazione dei servizi a favore di una migliore qualità di vita dell'ospite;

CONSIDERATO che, in esecuzione del predetto affidamento, sono stati realizzati una vasta gamma di servizi, che garantiscono alla struttura e agli ospiti un'assistenza completa, mirata non solo alla salvaguardia della salute fisica dell'utente ma pone particolare attenzione anche alla sfera educativa e relazionale nonché di sostegno, ripristino e mantenimento di tutte le capacità dell'utente e che tali servizi costituiscono un'evoluzione importante nei termini di una migliore capacità di accoglienza e assistenziale della struttura nei termini di qualità di vita dell'ospite;

EVIDENZIATO che l'interruzione di questa evoluzione positiva dei servizi alla persona all'interno di Villa Pasinetti, che si basa, oltre che sulla messa in atto delle condizioni di benessere, anche e soprattutto su un sistema relazionale complesso ed estremamente delicato, potrebbe comportare un rilevante disagio agli ospiti, compromettendone i risultati raggiunti fino ad oggi in ambito educativo e relazionale;

DATO ATTO altresì che risulta necessario mantenere una elevata qualità dei servizi alla persona presso la struttura Villa Pasinetti srl attualmente in essere e offrire un servizio continuativo efficace ed efficiente a tutti gli ospiti fruitori del servizio, in linea con la mission della struttura, come contenuto nella Carta dei Servizi di riferimento, ove è espressamente indicato che: la struttura si dedica a soddisfare i bisogni collettivi delle persone anziane in particolare anziani autosufficienti in condizioni di disagio residenti nel territorio, con una offerta di servizi tesi al raggiungimento di una sempre più alta qualità e al minor costo per i cittadini. Obiettivo della Struttura è il mantenimento e/o il recupero delle migliori condizioni di salute dell'ospite, in un contesto efficiente e libero di relazioni sia all'interno che con la comunità esterna. Tutto il personale della Casa di Riposo è in prima linea nella ricerca del continuo miglioramento della qualità della vita delle persone anziane e nello sforzo di miglioramento dell'ambiente nel quale si trovano a vivere. La struttura vuole offrire un clima familiare, per sollevare dalle sofferenze fisiche, morali e spirituali, le persone assistite e i loro familiari, nel rispetto del proprio credo religioso, razza, lingua, evitando ogni tipo di discriminazione. Il servizio è volto al mantenimento e al recupero di



Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)
C.F. e P.IVA 04305730261 - R.E.A. TV - 339409
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00
e-mail: casadiriposo@comune.trevignano.tv.it
Tel. 0423/819820 - FAX: 0423/ 676274

tutte le capacità residue individuali dei singoli ospiti, anche attraverso l'offerta di attività ricreative/animative;

CONSIDERATO quanto previsto dall'art 128 e fermo quanto disposto dall'articolo 127, per l'affidamento dei servizi alla persona si applicano le disposizioni che seguono:

2. Ai fini della presente Parte, sono considerati servizi alla persona i seguenti servizi, come individuati dall'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014:
 - a. servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi;
 - b. servizi di prestazioni sociali;
 - c. altri servizi pubblici, sociali e personali, inclusi i servizi forniti da associazioni sindacali, da organizzazioni associative.
3. L'affidamento deve garantire la qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei servizi, tenendo conto delle esigenze specifiche delle diverse categorie di utenti, compresi i gruppi svantaggiati e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilizzazione degli utenti.
4. In applicazione dell'articolo 37 le stazioni appaltanti approvano gli strumenti di programmazione nel rispetto della legislazione statale e regionale di settore.
5. Le finalità di cui agli articoli 62 e 63 sono perseguite anche tramite le forme di aggregazione previste dalla normativa di settore, con particolare riguardo ai distretti sociosanitari e a istituzioni analoghe.
6. Si applicano le procedure di aggiudicazione di cui agli articoli da 32 a 34, all'articolo 59 e agli articoli da 71 a 76.
7. Si applicano, altresì, le disposizioni di cui agli articoli 79, 80, 84, 85, 89, 94, 95, 98, 99, 100, 101 e 110, adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
8. Per l'affidamento e l'esecuzione di servizi alla persona di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d), si applicano i principi e i criteri di cui al comma 3 del presente articolo.



Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)
C.F. e P.IVA 04305730261 - R.E.A. TV - 339409
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00
e-mail: casadiriposo@comune.trevignano.tv.it
Tel. 0423/819820 - FAX: 0423/ 676274

PREMESSO che in data 18.09.2024 è stata pubblicata RdO n 4648744 in MEPA, CIG B3155FEBOD, CPV 85311100-3 DENOMINATA "procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. E), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di assistenza ed altri servizi presso la casa di riposo "Villa Pasinetti" S.r.l. Anno 2024 - 2025" come da determina n. 9 del 20.03.2024 e da verbale del CDA n. 67 del 22.08.2024.

PRESO ATTO che l'obiettivo principale di tale riorganizzazione aziendale è di garantire che l'azienda abbia una struttura organizzativa adeguata e ottimizzata per raggiungere i suoi obiettivi strategici.

PRESO ATTO che, anche alla luce di detta riorganizzazione aziendale, non risulta oggettivamente possibile, se non previo esperimento di una nuova procedura, giungere all'aggiudicazione del servizio de quo entro il termine di scadenza dell'attuale rapporto contrattuale;

RICHIAMATO il D.Lgs n. 36/2023 e in particolare l'art. 120 c. 11, che consente la prosecuzione del rapporto contrattuale "in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare";

RICORDATO che le prestazioni oggetto del servizio sono da considerarsi a tutti gli effetti "servizio di pubblico interesse" e per nessuna ragione possono essere sospese o abbandonate;

RILEVATA pertanto l'esigenza che il servizio non sia sospeso, per evitare un grave pregiudizio per l'Ente, dovendosi procedere con "proroga tecnica" nella misura strettamente necessaria, nel caso di contratti scaduti, nelle more di svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente;

VALUTATO che l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto



Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)
C.F. e P.IVA 04305730261 – R.E.A. TV - 339409
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00
e-mail: casadiriposo@comune.trevignano.tv.it
Tel. 0423/819820 – FAX: 0423/ 676274

contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;

SPECIFICATO che la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

EVIDENZIATO da ultimo, che l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento;

RITENUTO pertanto indispensabile procedere alla proroga tecnica del rapporto con l'operatore economico per il servizio per un tempo consono a consentire la conclusione di servizi e attività in corso fino alla nuova aggiudicazione;

CONTATTATA a tal proposito la cooperativa uscente l'INCONTRO Cooperativa Sociale con sede legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco V.to (TV), P.IVA 02315500260 la quale si è resa disponibile a proseguire il servizio di che trattasi per il periodo 01/10/2024 al 31/12/2024;

EVIDENZIATO che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che in data 26/09/2024, tramite la piattaforma telematica MEPA, è stata pubblicata la proroga di cui sopra con identificativo 4678131, inviata alla cooperativa l'Incontro Cooperativa Sociale con sede legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco V.to (TV), P.IVA 02315500260;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTA l'offerta congrua rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;



Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)
C.F. e P.IVA 04305730261 - R.E.A. TV - 339409
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00
e-mail: casadiriposo@comune.trevignano.tv.it
Tel. 0423/819820 - FAX: 0423/ 676274

RITENUTO pertanto di prorogare il rapporto contrattuale con la cooperativa l'Incontro Cooperativa Sociale con sede legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco V.to (TV), P.IVA 02315500260, i servizi sociosanitari, assistenziali e altri servizi presso Villa Pasinetti srl per il periodo ottobre - dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 124.595,95 oltre IVA di legge e di assumere il necessario impegno di spesa per l'importo complessivo di € 124.595,95= (comprensivo degli oneri fiscali) imputato all'esercizio corrente;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta sopra identificata;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE a far parte integrante e sostanziale del presente atto quanto in premessa esposto;
2. DI PROROGARE, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023, in favore della cooperativa l'Incontro Cooperativa Sociale con sede legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco V.to (TV), P.IVA 02315500260, lo svolgimento dei servizi alla persona della struttura Villa Pasinetti srl di Trevignano per il periodo ottobre - dicembre 2024 per l'importo di € 124.595,95 oltre IVA di legge;
3. DI PRECISARE che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma di € 124.595,95=;
5. DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di comunicazione alla ditta aggiudicataria dell'affidamento del servizio, a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo, anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;



Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)
C.F. e P.IVA 04305730261 - R.E.A. TV - 339409
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00
e-mail: casadiriposo@comune.trevignano.tv.it
Tel. 0423/819820 - FAX: 0423/ 676274

7. DI DARE ATTO che è stato acquisito il codice CIG n. B3364D809C;
8. DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, in particolare in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023;
9. DI DARE ATTO che in data 18.09.2024 è stata pubblicata RdO n 4648744 in MEPA, CIG B3155FEBOD, CPV 85311100-3 DENOMINATA "procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. E), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di assistenza ed altri servizi presso la casa di riposo "Villa Pasinetti" S.r.l. Anno 2024 - 2025" come da determina n. 9 del 20.03.2024 e da verbale del CDA n. 67 del 22.08.2024 e che all'interno degli atti già pubblicati in MEPA, PCP ed ANAC si troveranno tutte le modalità di partecipazione.

Avv. Veronica de Pieri

**CASA DI RIPOSO
"VILLA PASINETTI" s.r.l.**